Best.
Parkhaus

Gießereistraße

Weg zu Gunsten der Öffentlichkeit

14 Fahrradabstellplätze

14 Fahrradabstellplätze überdacht

Fahnenmasten, Bh Höhe

Baumfreistellung

VORFAHRT

Kurzzeitstellplätze

Elektrotankstellen Doppelladestation

Elektrotankstellen Doppelladestation

ZUGANG HOTEL
+445.38

TRAFO

LEGENDE

ZEICHENERKLÄRUNG

	Fertigkote
	Rohkote
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OK RFB	Oberkante Rohfußboden
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK AD	Unterkante Abhangdecke
VK	Vorderkante
UZ	Unterzug
BE	Bodeneinlauf
RH	Raumhöhe
BR	Brüstung
BRH	Brüstungshöhe
ST	Sturz
RR	Regenfallrohr
RÖ	Revisionsöffnung
RWA	Rauch- und Wärmeabzug
GK	Gipskarton
STG	Steigung
NÜ	Notüberlauf
VM	Vormauerung

BAUSTOFFE

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Estrich
- Gipskarton Einständerwand
- Gipskarton Doppelständerwand
- Sauberkeitsschicht
- Kiesschicht

WÄRMEDÄMMUNGEN

- Wärmedämmung
- Perimeterdämmung
- nicht brennbar
- schwer entflammbar
- normal entflammbar

RAUMSTEMPEL

Raum-bezeichnung
Fläche
Umfang
Bodenbelag
lichte Raumhöhe

Back Office 0.4.2
A 19,43 m² U 20,80
U 19,73 m ▼ +0.15
BB hochfles ▲ +0.00
□ 4,85 m □ +0.00

Raumnummer
OK FFB
OK RFB
UK RD
UK AD

KONSTRUKTIVER BRANDSCHUTZ

BW BH / FW BH	Brandwand
Bauart BH / Bauart BH	Wand in Bauart einer Brandwand
F30 F30 F30 F30 / F90 F90 F90 F90	F90 Wand
F30 F30 F30 F30 / F30 F30 F30 F30	F30 Wand

DURCHBRÜCHE

Gewerk	Bauteil	Art d. Aussp.
H (Heizung)	W (Wand)	D (Durchbruch)
L (Lüftung)	D (Decke)	S (Schlitz)
S (Sanitär)	B (Boden)	K (Kanal)
E (Elektro)	F (Fundament)	KB (Kernbohrung)
		A (Aussparung)
R (Regel)		VT (Verteilung)

BODENBELÄGE

- Teppichboden
- Fliesen
- Verbundestrich
- Vinyl
- PVC
- Sauberlaufmatte
- Nadelvlies

AUSSENANLAGEN

genaue Darstellung siehe Freiflächengestaltungsplan

- Baum geplant
- Baum Bestand
- Strauch
- Hecke
- Gräser
- Pollerleuchten

ALLGEMEIN

Öffnungsmaße

Fensterhöhen: Rohmaß von OK Brüstung bis UK Sturz
Brüstungshöhen: Angabe bezogen auf OK RFB
Innentürhöhen: StB-Wand: von OK RFB bis UK Sturz
Trockenbau-Wand: von OK FFB bis UK Sturz
Höhe Vormauerung: ab OK FFB bis OK VM

ALLE MASSE SIND VOR ORT EIGENVERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN, DIFFERENZEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN

INDEX	DATUM	BEARB.	ART DER ÄNDERUNG
H	16.07.21	AO	Windfang 3m
G	12.07.21	AO	Windfang verkleinert, Dämmung zwischen Außenstützen vor dem Windfang und dem Windfang selbst verschoben
F	01.07.21	AO	Anpassung Erstanlaufstelle Feuerwehr
E	28.05.21	AO	Schiebetür Schleuse Küche hinter Wand
D	19.05.21	AO	Tür zwischen Frühstück und Flur 1,01m Öffnungsflügel vollständig dargestellt
C	06.05.21	AO	Angabe Brüstungshöhe Fenster Back Office, ELT Steigtrasse an Stütze Achse G-F / Achse 13-14, Verbreiterung Tür von Frühstück (0.5.16) zu Flur (0.2.3) beim Aufzug
B	15.03.21	AO	Anpassung Trockenbau Personal WC/Du/Umkl.
A	05.03.21	AO	Erstausgabe, Anpassung an Plan 03-ÜP Grundriss Erdgeschoss Stand 05.03.2021

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN AM: __/__/____ DURCH _____

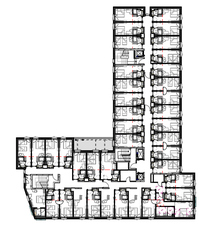
PROJEKT NR.: 1726

PROJEKT: Neubau eines Hotels mit 166 Zimmern
Flurst.Nr. 617, 620/6, 613/3, 700/2, 617/6, 617/7, Gemarkung Rosenheim
Gießereistraße 2
83022 Rosenheim

TITEL: A U S F Ü H R U N G S P L A N U N G

PLANINHALT: **AR-ÜP-02-GR-EG m.AA-H-pf**

Ü B E R S I C H T (O G 1)



BAUHERR

Hotel Gießereistraße 2 GmbH
vertr. durch Herrn Markus Wittmann
Muffatstraße 2
80803 München

wolf Architekten Ingenieure

WOLF ARCHITEKTEN / INGENIEURE GmbH
AM SCHILLERPLATZ 4 71522 BACKNANG
TEL. 07191 / 3259 - 0 FAX. 07191 / 3259-29
E - M a i l : i n f o @ a r c h i t e k t e n w o l f . d e

Plannr.	Datum:	Index:	Gezeichnet:	Format:	Maßstab:
02-ÜP	16.07.2021	H	AO	A0	1:100